

Eslöv 20240526

Hej!

Nu är det cirka två månader sedan vi i styrelsen tog över ansvaret för vår förening. Det är många frågor att bearbeta och vi tar oss igenom dessa en bit i taget. Samtliga avtal ska läsas igenom och vi är noga med att följa upp vår ekonomi tillsammans med Interesta.

Vår fina grill har kommit på plats och det är bara att använda så mycket ni vill. Koden till låset har ni alla fått vid ett tidigare tillfälle. Vi har nu låst grillen så att luckan inte går att öppna för obehöriga som gärna vill komma hit och grilla. Använd gärna vår gemensamma uteplats, då blir den mindre attraktiv för obehöriga besökare. Vi vill alla känna trygghet i vårt område och då behöver vi alla hjälpas åt på olika sätt.

Den 13 maj hade vi styrelseutbildning med Ebba Spjuth från Interesta. En mycket givande utbildning. Tobias Nord från GBJ bygg deltog också på mötet och han lämnade över våra avtal som styrelsen kommer gå igenom och se över. Vi passade på att påpeka en del brister i bland annat vår utemiljö. Det finns en plan för när detta ska åtgärdas.

Det har varit en etablerings besiktning. Mikael Larsson från styrelsen deltog och vi kommer att få ett protokoll på detta.

Det har varit slutbesiktning för er som är boende i hus C.

Vi har fått fakturan för incidenten på toaletten i hus C. Den slutade på **20000 kronor**. Stopp i toaletten eftersom någon spolat ner annat än toalettpapper. Räkningen innefattar bland annat spolbil, VVS- firma, bevakningscentralen som blivit uppringda för att agera i ärendet.

En onödig kostnad som belastar föreningens ekonomi, det vill säga alla oss som bor här. **Vi måste alla hjälpas åt att hålla nere våra kostnader och om något liknande inträffar igen kommer den som hyr lägenheten få stå för kostnaden.**

Om du av någon anledning behöver kontakta HSB eller andra aktörer **MÅSTE** du

först ta reda på om det innebär en kostnad för föreningen. Det kan till exempel vara: luftning av element, byte av luftfilter eller någon annan sak som du själv kan utföra. Så fort vi ringer till HSB är detta förenat med en kostnad som belastar föreningens ekonomi, det vill säga alla oss som bor här.

På de fakturor som vi får står alltid namnet på den person som ringt och från och med nu, dvs dags datum när detta publiceras på föreningens hemsida, kommer styrelsen skicka fakturan för betalning, till den vars namn är angiven på fakturan.

Om det skulle uppstå ett akut problem i din lägenhet, till exempel vattenläckage, måste detta självklart åtgärdas med detsamma. Information om detta finns i broschyren som du fick när vi flyttade in.

Läs igenom de dokument som du fick när du flyttade in. På vår hemsida finns det dokument som är viktiga att läsa igenom och känna till för vad som gäller för vår bostadsrättsförening.

Styrelsen kommer skriva ihop ett policy- dokument med regler/rutiner hur felanmälan ska gå tillväga.

Vi i styrelsen önskar en härlig sommar och hoppas på många härliga varma kvällar.

Styrelsen för BRF Johnsons minne